



**AVIS PUBLIC
APPEL DE PROPOSITIONS
AP-2024-PROJET D'ENSEMBLE**

**Vente d'un terrain municipal pour construction de multilogements
Projet d'ensemble - Développement résidentiel Coulombe
700 rue des Récoltes - Lot 6 558 328**

La Municipalité de Saint-Isidore sollicite les personnes intéressées à acquérir un terrain municipal situé dans le développement résidentiel Coulombe zone RB-7 pour la construction de multilogements, soit un projet d'ensemble (3 x 12 logements ou plus ou toute autre combinaison équivalent à 36 logements ou plus), plus précisément, le lot 6 558 328 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester situé au 700 rue des Récoltes pour une date de construction possible dès 2025. Le prix de **vente minimum** du terrain est fixé à douze et quatre-vingt-dix du pied carré (12,90 \$/ pi carré) pour une superficie de 68 528.47 pi carré (6 366.5 mètres carrés) soit un prix de départ de 884 017.20 \$.

La Municipalité de Saint-Isidore recevra jusqu'au **5 septembre 2024 à 13 heures 30**, les propositions d'acquisition dudit terrain municipal. Les documents d'appel de propositions et les détails de celui-ci sont disponibles sur le site web de la Municipalité de Saint-Isidore au www.saint-isidore.net

Le proposant devra faire une brève présentation de son projet d'ensemble et remplir les conditions énumérées au document de proposition. La visite des lieux pendant la période d'appel de propositions est possible, la Municipalité de Saint-Isidore vous demande de prendre rendez-vous, aucune visite sans un représentant de la municipalité n'est possible. Tous les soumissionnaires seront considérés comme ayant visité la propriété et aucune réclamation pour manque de connaissance des lieux ne pourra être soumise ou acceptée.

Veillez prendre note que la Municipalité de Saint-Isidore a adopté une Politique de gestion contractuelle, laquelle doit être respectée par tous les proposants. Ceux-ci sont invités à en prendre connaissance sur le site internet de la Municipalité [Appels d'offres - Municipalité de Saint-Isidore](#)

Quel que soit le mode d'envoi que le proposant choisit d'adopter, toute proposition doit, pour être valablement acceptée, être sous pli dans une enveloppe cachetée, identifiée au nom du proposant et comprenant le numéro de l'appel de propositions AP-2024-PROJET D'ENSEMBLE et déposé physiquement au bureau de la Municipalité de Saint-Isidore, avant la date et à l'heure indiquée ci-après :

Municipalité de Saint-Isidore
128 route Coulombe
Saint-Isidore (Québec) G0S 2S0
Ouverture des propositions : Le 5 septembre 2024 à 13h30

Le comité d'analyse fera recommandation de la proposition conforme ayant obtenu le plus grand pointage au conseil municipal, et ce selon la grille d'évaluation et de pondération présentée en annexe de l'appel de proposition.

La Municipalité conserve le pouvoir de choisir librement la proposition qui lui apparaît la plus appropriée à la réalité de son milieu, et ce selon les critères énumérés et la grille d'évaluation.

La Municipalité de Saint-Isidore ne s'engage à accepter ni la plus haute ni aucune des propositions reçues conformes et n'encourt aucune obligation envers les proposants.

La Municipalité de Saint-Isidore se dégage de toute responsabilité pour les pertes, frais, dommages ou autres que pourraient subir ou auraient subi le ou les proposant (s) pour la préparation et la présentation des propositions.

Donné à Saint-Isidore, ce 15 juillet 2024

Mme Mireille Couture, Directrice générale, greffière-trésorière