

ANNEXE 1**EXTRAIT du Règlement de zonage numéro 160-2007**

Conditions d'implantation	Zones						
	UNIFAMILIALE RA 37	JUMELÉ RA 38	PETITE MAISON RA 39	JUMELÉ RA 40	JUMELÉ RA 41	JUMELÉE RA 42	PETITE MAISON RA 43
Résidence unifamiliale 1 étage							
Façade minimale (m)	9	-	6	-	-	-	6
Superficie minimale de plancher (m ²)	80	-	50	-	-	-	50
Marge de recul latérale minimale (m)	2+3	-	2+3	-	-	-	2+3
Hauteur maximale (m)	-	-	-	-	-	-	-
Résidence unifamiliale 1 ½ étage et 2 étages							
Façade minimale (m)	7,30	-	6	-	-	-	6
Superficie minimale de plancher (m ²)	53	-	50	-	-	-	50
Marge de recul latérale minimale (m)	2+3	-	2+3	-	-	-	2+3
Hauteur maximale (m)	-	-	-	-	-	-	-
Résidence jumelée 1 étage							
Façade minimale (m)							
Sans garage attenant	-	8	-	8	8	8	-
Avec garage attenant	-	5,5 ¹	-	5,5 ¹	5,5 ¹	5,5 ¹	-
Superficie minimale de plancher (m ²)	-	50	-	50	50	50	-
Marge de recul latérale minimale (m)	-	1,5	-	1,5	1,5	1,5	-
Hauteur maximale (m)	-	-	-	-	-	-	-
Résidence jumelée 1 ½ et 2 étages							
Façade (min)	-	5,5	-	5,5	5,5	5,5	-
Superficie minimale de plancher (m ²)	-	50	-	50	50	50	-
Marge de recul latérale minimale (m)	-	1,5	-	1,5	1,5	1,5	-
Hauteur	-	-	-	-	-	-	-
Résidence unifamiliale petite maison ou jumelée							
Marge de recul avant minimale (m)	6-7	6-7	6-7	6-7	6-7	6-7	6-7
Marge de recul arrière minimale (m)	8	8	8	8	8	8	8
Hauteur (étages)	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2	1-2

Note 1 : Corresponds uniquement aux dimensions minimales de la façade de la résidence.

EXTRAIT du Règlement de construction numéro 162-2007

Article 19 : Matériaux prohibés

L'article 3.14 intitulé « matériaux prohibés » est modifié comme suit :

Sont prohibés comme recouvrement extérieur des murs et des toitures de tout bâtiment principal ou secondaire, les matériaux suivants :

- 1° Le papier, les cartons-planches imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ou d'autres matériaux naturels;
- 2° Le papier goudronné ou minéralisé et autres matériaux de revêtement intermédiaire;
- 3° La tôle galvanisé, sauf pour les bâtiments agricoles;
- 4° La tôle sur les murs, sauf pour les bâtiments agricoles et les bâtiments secondaires à l'extérieur du périmètre d'urbanisation;
- 5° Les blocs de béton sauf pour les bâtiments agricoles, commerciaux et industriels s'ils sont recouverts d'un matériau adéquat;
- 6° Les matériaux ou produits servant d'isolants;
- 7° Les panneaux de contreplaqué (vener) et d'aggloméré (particules ou sciures de bois pressées) et non recouverts d'un matériau de finition;
- 8° Les panneaux de fibres de verre ondulés, sauf comme source de lumière pour les bâtiments agricoles et pour les auvents;
- 9° Les bardeaux d'asphalte sur les murs;
- 10° Les matériaux usagés de différents types, formes ou couleurs;
- 11° Les tissus ou toiles de polyéthylène, sauf pour les bâtiments agricoles, et les abris temporaires pour l'hiver;
- 12° Tout matériau de finition intérieur ou non conçu pour une utilisation extérieure.

Les matériaux en pièce sur pièce de billes de bois (bois rond) ou ayant l'apparence de billes de bois sont autorisés comme recouvrement extérieur d'une construction, sauf dans les zones situées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

Règlement officiel de zonage, de construction et autres disponibles sur demande ou sur le site de la Municipalité au www.saint-isidore.net/developpement-residentiel/



Scannez-moi pour y accéder directement

PORTE #	TYPE DE LOGEMENT	ZONAGE
705	Jumelé 1	RA-38
707	Jumelé 2	RA-38
709	Jumelé 1	RA-38
711	Jumelé 2	RA-38
713	Jumelé 1	RA-38
715	Jumelé 2	RA-38
717	Jumelé 1	RA-38
719	Jumelé 2	RA-38
721	Jumelé 1	RA-38
723	Jumelé 2	RA-38
725	Jumelé 1	RA-38
727	Jumelé 2	RA-38
729	Jumelé 1	RA-38
731	Jumelé 2	RA-38
733	Jumelé 1	RA-38
735	Jumelé 2	RA-38
737	Jumelé 1	RA-38
739	Jumelé 2	RA-38
741	Jumelé 1	RA-38
743	Jumelé 2	RA-38
908	Jumelé 1	RA-38
910	Jumelé 2	RA-38
912	Jumelé 1	RA-38
914	Jumelé 2	RA-38
916	Jumelé 1	RA-38
918	Jumelé 2	RA-38
920	Jumelé 1	RA-38
922	Jumelé 2	RA-38
924	Jumelé 1	RA-38
926	Jumelé 2	RA-38
928	Jumelé 1	RA-38
930	Jumelé 2	RA-38
932	Jumelé 1	RA-38
934	Jumelé 2	RA-38
936	Jumelé 1	RA-38
710	Multi	RB-8
712	Multi	RB-8
714	Multi	RB-8
716	Multi	RB-8
718	Multi	RB-8
720	Multi	RB-8
734	Multi	RB-9
736	Multi	RB-9
738	Multi	RB-9
740	Multi	RB-9
742	Multi	RB-9
744	Multi	RB-9
900	Multi	RB-7
700-702-704	Multi	RB-7

938	Jumelé 2	RA-38
940	Jumelé 1	RA-38
942	Jumelé 2	RA-38
944	Jumelé 1	RA-38
946	Jumelé 2	RA-38
901	Jumelé 1	RA-41
903	Jumelé 2	RA-41
905	Jumelé 1	RA-41
907	Jumelé 2	RA-41
909	Jumelé 1	RA-41
911	Jumelé 2	RA-41
913	Jumelé 1	RA-41
915	Jumelé 2	RA-41
917	Jumelé 1	RA-41
919	Jumelé 2	RA-41
749	Jumelé 1	RA-40
751	Jumelé 2	RA-40
753	Jumelé 1	RA-40
755	Jumelé 2	RA-40
757	Jumelé 1	RA-40
759	Jumelé 2	RA-40
761	Jumelé 1	RA-40
763	Jumelé 2	RA-40
765	Jumelé 1	RA-40
767	Jumelé 2	RA-40
769	Jumelé 1	RA-40
771	Jumelé 2	RA-40
773	Jumelé 1	RA-40
775	Jumelé 2	RA-40
777	Jumelé 1	RA-40
779	Jumelé 2	RA-40
781	Jumelé 1	RA-40
783	Jumelé 2	RA-40
785	Jumelé 1	RA-40
787	Jumelé 2	RA-40
793	Jumelé 1	RA-42
795	Jumelé 2	RA-42
797	Jumelé 1	RA-42
799	Jumelé 2	RA-42
801	Jumelé 1	RA-42
803	Jumelé 2	RA-42
805	Jumelé 1	RA-42

